



Communauté de Communes

LA LETTRE DU BONNEVALAIS

Une Vallée à Partager

n°10 #juin 2024



L'ENFANCE JEUNESSE
se sent pousser des ailes



ÉDITORIAL

Joël Billard // Président de la Communauté de Communes du Bonnevalais

Des recettes face aux dépenses !

Dans le précédent éditorial de notre lettre du Bonnevalais, j'écrivais que 2024 serait l'année de l'envol de la Zone de la Louveterie. A la veille de l'été, n'en déplaise à ceux qui assimilent le devenir de la Zone à l'Arlésienne, je vous confirme haut et fort que le dossier avance. Bien sûr le temps administratif peut paraître long, et il l'est, lié aux contraintes environnementales et aux délais d'éventuels recours. Quoiqu'il en soit, et c'est factuel, la vente de la parcelle qui accueillera l'activité logistique sera signée fin juillet, et l'aménagement de 30 hectares par la SAEDEL destinée à l'industrie, s'additionnant aux 50 hectares de la Zone, a été confirmée.

C'est une formidable aubaine pour notre territoire.

Que les plus pessimistes se rassurent, le 1^{er} bâtiment loué à de diverses sociétés sortira prochainement de terre, précédera ceux dédiés à la logistique, et à des unités commerciales. Parallèlement, les études du futur rond-point de la RN 10 se poursuivent. Je vous l'assure, le développement de la Zone de la Louveterie nécessite un combat de tous les jours, mais il en va de l'avenir du Bonnevalais et du développement des services au profit de tous. Je pense notamment au secteur de l'Enfance-Jeunesse qui bénéficiera des retombées financières facilitant la construction d'un nouveau Centre Enfance.

L'attractivité économique d'un territoire, ce sont des emplois et de nouveaux habitants. C'est pourquoi, notre Communauté de Communes vient de prendre la compétence d'un PLUiH (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et d'Habitat). En tenant compte de règles d'urbanisme désormais contraintes, il nous permettra de penser ensemble, en lien avec les services de l'Etat, de nouvelles zones d'habitat au bénéfice des communes. Nous avons également repris la compétence SDIS impliquant un gel de la participation des communes.

J'ai coutume de dire que face aux dépenses, il faut des recettes. Le développement économique et la production d'énergies renouvelables nous garantissent les rentrées fiscales supplémentaires dont nous avons besoin pour vous et le rayonnement du territoire. En ce sens, la fin du chantier de l'interconnexion totale de notre réseau d'eau potable sera effectif l'an prochain. Et là encore, c'est une bonne nouvelle.

Bel été à toutes et à tous !

Communauté de Communes du Bonnevalais [19 rue Saint-Roch 28800 Bonneval 02 37 47 32 56](https://www.ccbonnevalais.fr)



19 communes - 12 831 habitants
46 conseillers communautaires

Accueil du public du lundi au vendredi de 8h 30 à 12h et de 13h45 à 17h.
Fermé au public le mardi.

Président Joël Billard

- 1^{er} vice-président **Dominique Imbault** *Océanide, Assainissement non collectif, logement PIG*
- 2^{ème} vice-président **Jean-Marc Vanneau** *Eau*
- 3^{ème} vice-président **Bernard Gouin** *Enfance, jeunesse et transports scolaires*
- 4^{ème} vice-président **Eric Jubert** *Développement économique et tourisme*
- 5^{ème} vice-président **Olivier HOUDY** *Développement durable et cadre de vie*
- 6^{ème} vice-président **Patrick Jeanne** *Assainissement*



Jean-Marc Petit, maire d'une commune dont l'ancien château accueille la Fondation Chevallier Debeausse.

ALLUYES, UNE PLACE À PART

Alluyes s'est toujours distinguée d'autres communes par son histoire, son patrimoine ou les personnalités qui l'ont façonnée ou y ont vécu. À son niveau, Jean-Marc Petit, le maire, en est un exemple de plus. Sa singularité à lui, c'est d'avoir été secrétaire de mairie d'Alluyes pendant 40 ans, avant de s'asseoir dans le fauteuil de maire en 2020.

À l'entendre, sa commune de 830 habitants pourrait se résumer à une qualité de vie et un cadre qu'explique la présence du Loir. Une douce rivière au bord de laquelle a été édifié un château du XII^{ème} siècle, fréquenté entre autres par Louis XII et Henri IV. Dominé par un impressionnant donjon, il accueille désormais la fondation Chevallier Debeausse, ses 84 enfants actuellement placés, et sa centaine de salariés. Alluyes, c'est aussi son église avec une fresque « Dit des trois morts et des trois vifs » très réputée, des lavoirs, des vestiges préhistoriques, et la Prairie d'Ambraye, un espace de 14 hectares, réservoir de biodiversité, avec un parcours récemment aménagé. Les plus anciens se souviennent du tournage à Alluyes du film d'Yves Robert « Alexandre le Bienheureux », plus récemment, Jean-Pierre Coffe y acquit une maison et un jardin dans lequel furent tournées ses chroniques pour « Vivement Dimanche ».

MOBILISATION POUR LE « BERGERAC »

Aux commandes de la commune, Jean-Marc Petit et son équipe sont mobilisés pour entretenir la réputation d'Alluyes à travers de petits travaux qui améliorent la vie quotidienne des habitants comme des visiteurs. Le maire cite spontanément : la création d'un abribus, de deux passerelles à la Prairie d'Ambraye, la restauration d'un lavoir, la mise en place de 27 « arbres à fleurs », des éléments décoratifs qui confirment la singularité locale, confortée par la présence d'une douzaine d'associations.

Actuellement, la municipalité est concentrée sur la renaissance du bar-restaurant le « Bergerac ». « Il est un lieu de rencontre essentiel à la commune », explique le maire. C'est pourquoi, la mairie a racheté le fonds et s'est mis sur la piste d'un repreneur. Au sein de l'intercommunalité, Jean-Marc Petit entend préserver la place des petites communes comme la sienne, et milite pour l'avènement d'un fonds de concours pour leurs investissements.



Jack Dazard, le maire (à gauche) au côté d'un de ses adjoints Claude Lecomte. L'église Saint-Georges est une des fiertés du village.

BULLAINVILLE

UNIQUE EN SON GENRE !

À première vue, Bullainville est une petite commune beauceronne comme beaucoup d'autres. Petite? Elle l'est réellement par le nombre d'habitants, puisqu'elle en compte 118. Bullainville revendique une particularité unique en Eure-et-Loir. « Nous sommes en effet la seule commune à être ceinturée entièrement par une route », révèle Jack Dazard, maire depuis 2008. Bullainville a comme autre particularité de n'avoir pas de hameau, un atout non négligeable quand il s'est agi de refaire le réseau d'eau en 2008, puisque la dépense s'est concentrée sur le seul village.

À Bullainville, les « anciens » sont peu à peu remplacés par de jeunes couples. « Neuf maisons ont été vendues depuis 2020 », confirme Jack Dazard. La commune ne compte plus de commerce « alors qu'on recensait quatre cafés au sortir de la guerre » et aucune entreprise, y compris artisanale. Comme dans tout village de Beauce, il reste cependant des agriculteurs, une dizaine.

UNE EAU DÉSORMAIS DE QUALITÉ

Le maire et son équipe sont fiers de la présence de l'association, « Bullainville Activ Loisirs », qui propose une animation par mois : des repas à thèmes, une sortie vélo, le barbecue du 14 juillet et le méchoui de la Saint-Fiacre au sortir de l'été (120 convives l'an passé). Chaque année, la municipalité entreprend des travaux pour maintenir la commune en état et assurer une bonne qualité de vie aux habitants. En 2023, ce fut la petite route qui contourne Bullainville, et il y a deux ans, la toiture de la mairie et de la salle communale.

Jack Dazard se dit heureux d'appartenir à la Communauté de Communes du Bonnevalais qui permet désormais aux usagers de bénéficier d'une eau de qualité à partir de la production de Méroger, alors que dans un passé récent la présence de nitrates avait suscité bien des inquiétudes. Bullainville, une commune où il fait bon vivre, et qui entend conserver sa belle réputation.

Après des années difficiles, la situation s'améliore

TROIS QUESTIONS À JOËL BILLARD, EN CHARGE DES FINANCES

Comment qualifieriez-vous la situation financière de la Communauté de Communes du Bonnevalais ?

Elle évolue favorablement avec un budget principal de 12 millions d'euros. Après quelques années difficiles liées au retard rencontré par le développement de la Zone de la Louverie, nous avons terminé l'année avec un excédent de 1,2 million d'euros. A part celui de la Zone, tous nos budgets (principal et annexes) sont équilibrés. Cette évolution s'explique en partie par l'évolution de notre fiscalité et aux ressources provenant des énergies renouvelables. La situation devrait encore s'améliorer à l'avenir avec le décollage de la Zone de la Louverie.

Comment justifiez-vous le fort taux d'endettement ?

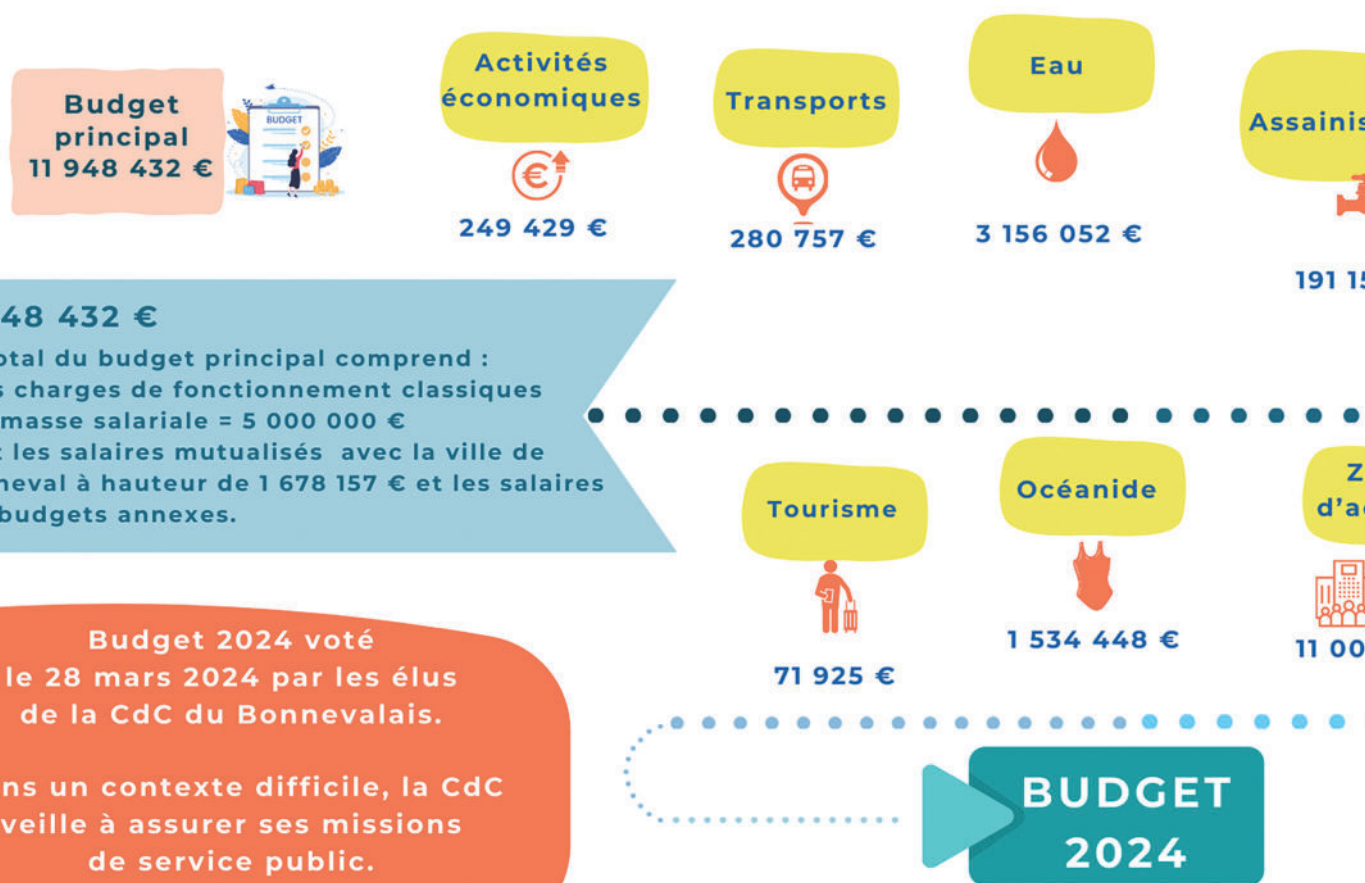
Notre endettement se chiffre à 25 millions d'euros. Il s'explique logiquement par les 18 millions à rembourser pour l'interconnexion des réseaux d'eau potable et l'amélioration de la distribution. Un chantier indispensable pour la qualité de vie et la santé des habitants. Je peux aussi citer les 4 millions restant à charge pour la piscine intercommunale, les 1,6 million pour la Zone et un autre million pour les bâtiments. Je le répète, cet endettement est à mettre en parallèle avec les perspectives que nous donne la Zone de la Louverie.

Quels sont les principaux investissements de cette année ?

Spontanément, je vous dirais : la poursuite de l'interconnexion des réseaux, la pose de panneaux photovoltaïques au centre aquatique et l'acquisition de la friche Sepchat, située dans la Zone Saint Gilles à Bonneval, et qui va permettre l'installation de trois nouvelles entreprises.

Dépenses de fonctionnement

elles regroupent tout ce qui permet de fournir des services aux usagers (personnel, entretien des locaux, ...), les frais de fonctionnements divers correspondants aux compétences de la collectivité ...)



Le Conseil communautaire a voté le budget permettant à la CDC du Bonnevalais de mener à bien ses projets et d'assurer le fonctionnement quotidien des services le 28 mars 2024.

Comment se compose le budget d'une Intercommunalité ?

Le budget doit être voté à l'équilibre des dépenses et des recettes.

Les recettes d'une intercommunalité proviennent essentiellement de la fiscalité des entreprises et des ménages ainsi que des dotations de l'Etat.

➔ Pour les entreprises, il s'agit de la cotisation foncière des entreprises (CFE), d'une fraction de la TVA nationale, de fractions d'imposition forfaitaire des entreprises de réseau (IFER) et de la taxe sur les surfaces commerciales (TASCOM).

➔ Pour les ménages, il s'agit de la Taxe Foncière sur le bâti (TFB) et le non bâti (TFNB). En complément, l'Etat compense la suppression de la Taxe d'Habitation, auparavant perçu par le bloc communal.

L'élaboration du BP 2024 doit tenir compte de la hausse du coût de l'énergie qui augmente mécaniquement les dépenses de fonctionnement.

Le budget principal et les budgets annexes retracent l'ensemble des ressources et des dépenses mobilisées dans l'année pour conduire les projets communautaires. Ils traduisent les orientations politiques des élus pour le territoire.



ZOMM SUR LES INVESTISSEMENTS

...n des équipements, de fournitures,

sainissement

191 154 €

Zones d'activités

11 006 347€

Enfance

2 159 909 €

BUDGET ENFANCE :

- Etude nouveau Centre Enfance : AMO - 30 800 €
- Equipement divers : 79 000€

BUDGET PISCINE :

- Installation de panneaux photovoltaïques avec raccordement pour l'alimentation de l'Océanide : 285 047, 27 € HT
- Lot 1 : Conception et réalisation de l'installation photovoltaïque : 269 644 €HT
- Lot 2 : Fournitures et pose d'une clôture autour du terrain : 15 403, 27 € HT
- Machinerie : 50 000 € HT

BUDGET OFFICE DE TOURISME

- Aménagement : 15 800 €

BUDGET EAU :

- Poursuite de l'interconnection OP9 : La Riffaudière-Sonville
- Lot 1 : Réseaux 1 127 899 € HT
- Lot 2 : Equipements 82 238 € HT
- Travaux dans les communes : 750 000 €
- Changement de compteurs : 100 000 €
- Travaux des bureaux (non réalisés en 2023) : 350 000 €

BUDGET ZONES D'ACTIVITES :

- **ZA de la Louveterie € HT**
 - Aménagement d'un rond-point /
 - Maîtrise d'oeuvre : 48 000 € € HT
 - Estimation travaux : 400 000 € HT
 - Plantation d'arbres : 3000 €
 - Vidéosurveillance : 30 000 € HT
 - Etude implantation hôtellerie / 3 000 € HT
- **ZA Saint-Gilles**
 - Aménagement de trottoirs / 50 000 € HT
 - Totems : 30 000 € HT
- **ZA Les Ouches de Pialoup à Sancheville**
 - Divers entretiens : 90 000 € HT



L'assainissement non collectif, c'est leur affaire

Dans les services de la Communauté de Communes, Delphine Terrier et Clémence Hamelin ont en charge l'ANC (Assainissement non collectif), la première comme responsable et la seconde comme gestionnaire administrative.

LA LETTRE DU BONNEVALAIS - JUIN 2024

[6]

« Mon quotidien, c'est le contact avec les usagers et les techniciens », témoigne Clémence Hamelin, soulignant que la sous-traitance technique de l'ANC a été confiée à Eure-et-Loir Ingénierie. La jeune femme partage son temps avec une mission au sein du service urbanisme de la mairie, mais tous les après-midis, elle se consacre à l'assainissement non collectif. 3500 installations sont recensées sur le territoire.

Concrètement, Clémence Hamelin doit veiller à la bonne réalisation des diagnostics indispensables à la conclusion d'une vente chez le notaire. Pour ce faire, un rapport de moins de 3 ans est obligatoire. Si tel n'est pas le cas, elle organise un rendez-vous sur place, chez le vendeur, avec un technicien, pour établir le diagnostic vente. Suivant l'état de l'installation, le vendeur ou l'acheteur, devra se mettre en conformité. Pour ce faire, un contrôle de conception est nécessaire pour juger avant travaux de la conformité de la future installation. Puis, un contrôle de réalisation est effectué ensuite pour vérifier la bonne conformité de celle-ci.

Pour procéder à une mise aux normes, une aide de 500 € peut être demandée dans le cadre du programme d'intérêt général pour l'amélioration de l'habitat (PIG). Parallèlement aux contrôles effectués à l'occasion de transactions, Clémence Hamelin a en charge les contrôles de bon fonctionnement qui sont réalisés tous les dix ans dans le Bonnevalais. Sur le territoire, ces



Clémence Hamelin (à gauche) en compagnie de sa responsable, Delphine Terrier, au sein des locaux de la Communauté de Communes dédiés à l'assainissement.

contrôles périodiques (110 €) ont été mis en place en 2019 pour l'ensemble des 19 communes. Cinq d'entre elles restent encore à être contrôlées : Saumeray, Dangeau, Montharville, Flacey et Alluyes.

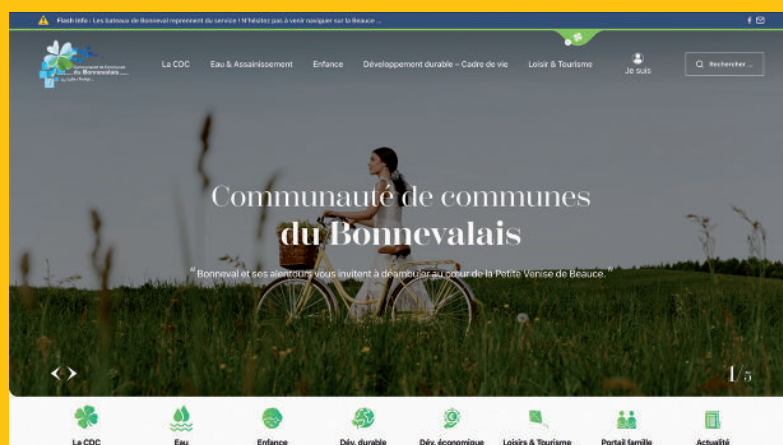
L'IMPORTANCE DU CONTACT AVEC LES USAGERS

« Ce qui me plaît dans cette mission, c'est la nécessité de bien coordonner les choses, et l'échange avec mes collègues », confie Clémence Hamelin qui bénéficie de la présence à ses côtés d'un technicien d'Eure-et-Loir Ingénierie, les mercredis et jeudis après-midi. Dans sa tâche, elle peut en outre s'appuyer sur les conseils et l'expérience de sa responsable, Delphine Terrier, qui lui a laissé la main sur les missions du quotidien, s'étant vue attribuer de nouvelles responsabilités dans la commande publique et les subventions pour l'intercommunalité et la ville de Bonneval.

« Clémence est en passe de voler de ses propres ailes, mais j'assume un tuilage avant de lui laisser les rênes », assure Delphine Terrier. « Depuis 2011, j'avais la charge de l'ANC, et tout comme Clémence, j'adorais guider les administrés et le contact avec les différentes administrations », lâche Delphine Terrier. Clémence Hamelin tient d'ailleurs à saluer les méthodes de travail de sa responsable, dont elle s'inspire pour rédiger des lettres type, établir des tableaux de suivi, en veillant sur le respect du règlement du SPANC et la gestion des formulaires sur le site.

EN CHIFFRES (2023)

- ➔ 3 500 installations d'assainissement non collectif sur le territoire.
- ➔ 78 contrôles de conception réalisés à l'occasion d'une vente.
- ➔ 53 contrôles de réalisation
- ➔ 167 contrôles de bon fonctionnement.



Un nouveau site internet pour le Bonnevalais

La Communauté de Communes du Bonnevalais est fière d'annoncer la refonte du site internet, conçu pour vous offrir une expérience en ligne plus fluide et intuitive ! Cette refonte du site vise à faciliter les démarches administratives, fournir des informations pratiques et permettre aux utilisateurs d'explorer facilement le territoire. L'une des principales fonctionnalités de ce nouveau site est la carte interactive du territoire. Cette carte permet aux utilisateurs de se situer et de retrouver les infos pratiques des 19 communes du Bonnevalais.

En plus de la carte interactive, le nouveau site vous permettra d'accéder rapidement aux différentes compétences et aux démarches en ligne. Les utilisateurs peuvent retrouver toutes les informations utiles sur les services, les horaires d'ouvertures, les démarches administratives, les événements locaux à venir, les transports scolaires, les collectes des déchets, et bien plus encore.

En résumé, le nouveau site internet de la Communauté de Communes du Bonnevalais est un nouvel outil facilitant les démarches administratives et pour rester informé !

Lignes 28-08 (Bonneval)

JOURS	HORAIRE ARRIVÉE	POINT D'ARRÊT	HORAIRE DÉPART
LUNDI	9 H 30	CENTRE-VILLE GARE SNCF MAISON FRANCE SERVICES / LA POSTE CARREFOUR MARKET ALDI	11 H 30
MERCREDI	14 H	MAISONS DE SANTÉ MAISON DE RETRAITE MÉDIATHÈQUE PLACE DES SPORTS / Océanide	16 H



□ Commune du périmètre ■ Pôle de centralité

LE SERVICE RÉMI+ À LA DEMANDE ÉVOLUE !

Besoin d'un mode de transport pour faire vos courses, vous rendre à un rendez-vous médical ou accéder aux équipements de la commune de Bonneval ? A compter de septembre 2024, il vous sera possible de rejoindre Bonneval depuis votre domicile les lundis matin et les mercredis après-midi avec Rémi !*

Pour réserver votre trajet, rien de plus simple : contactez le 0 806 70 33 33 du lundi au samedi de 6h à 20h, au plus tard la veille de votre déplacement avant 17h. Les horaires de prise en charge et de retour à votre domicile seront confirmés par la centrale de réservation.

*Le service est assuré par des véhicules adaptés au transport des personnes à mobilité réduite.

Pour l'Enfance-Jeunesse, demain se dessine aujourd'hui !

Que d'actualité pour le secteur Enfance-Jeunesse au sein de la Communauté de Communes du Bonnevalais. Parallèlement aux nouveautés introduites au sein du Relais Petite Enfance, à la crèche La Ribambelle, et à la nouvelle tarification de l'Accueil Collectif des Mineurs (lire par ailleurs), plusieurs virages importants vont être pris dans les mois à venir.

Les accueils de loisirs sont destinés aux 3-12 ans, les mercredis et pendant les petites vacances. Les élus ont affiché la volonté d'ouvrir un deuxième point d'accueil sur le territoire, en plus de celui de Bonneval. L'objectif est de faciliter la vie des familles qui vivent dans la partie nord de la Communauté de communes, dont beaucoup travaillent sur l'agglomération chartraine.

Des groupes de travail ont été mis en place. Un questionnaire a été envoyé aux usagers pour déterminer le lieu d'accueil idéal qui sera soit Bouville, soit Le Gault-Saint-Denis, deux communes qui disposent déjà d'une structure périscolaire. Ce deuxième accueil de loisirs devrait ouvrir pour la rentrée prochaine.

Autre chantier important à mener, là encore pour la rentrée, le choix d'un nouveau prestataire pour la restauration (liaison froide) du Centre Enfance (crèche et accueil de loisirs), mais qui concernera également les écoles de Bonneval, Dangeau, et le regroupement pédagogique de Sancheville. « Le choix d'un nouveau prestataire pour les quatre ans qui viennent s'imposait afin de privilégier les circuits locaux et se conformer à la loi EGalim », souligne Maxime Ducimetière, le responsable du secteur Enfance-Jeunesse de la Communauté de Communes.



UN NOUVEAU CENTRE POUR LA RENTRÉE 2027

Dernier dossier en cours, et non des moindres, la reconstruction du Centre Enfance de Bonneval. « Le centre actuel date de 2008 et il est constitué de modulaires », témoigne Maxime Ducimetière qui révèle « des soucis » de toitures, justifiant 200 000 euros de travaux et nécessitant des remises à niveau régulières.

La décision a été prise de reconstruire l'ensemble (crèche et accueil de loisirs) sur le même site. La Communauté de Communes s'est adjoint le concours d'une AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) pour définir les différentes phases de reconstruction sans affecter les services existants. Tout devrait aller assez vite, puisque le nouveau Centre Enfance devrait être livré pour la rentrée de 2027.

RELAIS PETITE ENFANCE

Pour rendre le service du Relais Petite Enfance accessible au plus grand nombre d'assistants maternels du territoire, il est proposé des activités d'éveil itinérantes depuis le 6 novembre dernier. Désormais, le Relais Petite Enfance organise ses ateliers d'éveil de 10h à 11h30 sur quatre communes du Bonnevalais.

- ➔ Le lundi à Dangeau (Bullou) : quatre assistants maternels, onze enfants (locaux de la MAM)
- ➔ Le mardi au Gault-Saint-Denis : trois assistants maternels, neuf enfants (salle de la mairie)
- ➔ Le jeudi à Bonneval : dix assistants maternels, trente enfants (Centre Enfance)
- ➔ Le vendredi à Sancheville : trois assistants maternels, sept enfants (au presbytère)

Renseignements auprès de Caroline Losay-Martin, 02 37 47 76 28, rpe@cdcdubonnevalais.fr

CRÈCHE

La crèche La Ribambelle (enfants de dix semaines à moins de trois ans) pratique auprès des enfants la langue des signes française (LSF). Elle leur permet de pouvoir communiquer, notamment leurs besoins, avant l'acquisition du langage oral.

Des journées à thème sont régulièrement organisées en fonction de l'actualité ou des envies de chacun.

Renseignements auprès de Christelle Derocq et Romane Basile, 02 37 47 79 13, multiaccueil@cdcdubonnevalais.fr

NOUVELLE TARIFICATION POUR L'ACCUEIL COLLECTIF DES MINEURS

À partir du 2 septembre, la Communauté de Communes, à travers le Centre Enfance, met en place une nouvelle tarification pour l'Accueil collectif des mineurs (ACM) intégrant le quotient familial et le taux d'effort. Pour rappel, le quotient familial permet de définir un revenu de référence, prenant en compte les revenus du foyer après abattement, les prestations sociales et le nombre de parts qui constitue le foyer. Le taux d'effort permet lui une tarification proportionnelle aux ressources du foyer et à sa composition. Les tarifs n'ayant pas évolué depuis 2011, il a paru indispensable de les revoir pour permettre plus d'équité entre les familles selon leur composition.

Renseignements auprès du Centre Enfance du Bonnevalais, 5 impasse du Pressoir, 28 800 Bonneval, 02 37 47 79 10.

Le pôle jeunesse monte en puissance

Le Centre Enfance, c'est la crèche, l'accueil de loisirs, mais c'est aussi depuis peu un pôle jeunesse, pour le 12-17 ans, confié à Mathieu Bence.



En poste au sein des services de la Communauté de Communes depuis 8 ans, Mathieu a commencé comme animateur au Centre Enfance, avant de devenir directeur adjoint de l'accueil de loisirs. Depuis un an et demi, il a en charge le Pôle Jeunesse. « Avant, nous n'avions pas de propositions pour les ados, d'où la mission qui m'a été confiée », résume le responsable.

Concrètement, tous les jeudis midi, il anime un atelier pour les 12-17 ans, au collège Albert Sidoisne, de 12h à 14h. « Les jeunes s'y retrouvent pour jouer ou pour chanter à travers un karaoké », résume Mathieu. Depuis, octobre dernier, une autre proposition a été formulée à leur intention, à l'occasion des petites vacances scolaires. « À la Toussaint, aux vacances de février et de printemps, j'ai organisé des journées itinérances », souligne Mathieu Bence. Chaque après-midi de 13h à 17h, il a suscité, toujours autour du jeu, des rencontres dans plusieurs pôles du territoire : au Gault-Saint-Denis, Sancheville, Bouville, Alluyes, Dangeau et Bonneval. « Elles ont été plus ou moins fréquentées, mais il m'est arrivé de réunir jusqu'à 20 ados » se félicite Mathieu.

L'été dernier, il a également monté un séjour estival d'ados qui a conduit 21 jeunes bonnevalais pendant cinq jours, en juillet, à Caen et dans sa région. Il récidive cette année, en s'appuyant sur quatre ados, afin que ceux-ci s'investissent dans le projet. « Nous partirons ainsi du 15 au 19 juillet à Poitiers », résume Mathieu. Au programme : le Futuroscope bien sûr, mais aussi des ateliers jeux, et une découverte de la ville. « Dans toutes ces initiatives, je suis soucieux de donner une dimension culturelle à nos sorties » dit-il.

« L'OBJECTIF EST QUE LES ADOS DEVIENNENT MOTEUR DE LEURS PROJETS »

Signe de la montée en puissance des initiatives prises par le pôle jeunesse, 27 dossiers d'inscriptions ont été enregistrés pour le séjour été... pour 24 places. Pour être complet, sur les activités du pôle jeunesse, son responsable a aussi mis sur pied des animations proposées tout au long de l'année, comme un jeu enquête à l'Océanide, une soirée ciné pizza baptisée « Cinézza », des formations aux premiers secours, etc. Parmi ses projets : la création d'un Escape Game.

Maintenant que des propositions pour les ados ont pris forme sur le Bonnevalais, Mathieu Bence a pour objectif que ce soient les jeunes eux-mêmes qui formulent des propositions et deviennent moteurs de leurs projets. Pour ce faire, il s'appuie beaucoup sur les réseaux sociaux pour véhiculer l'information auprès du jeune public, tout en assurant une veille éducative sur les d'éventuelles déviations, et autres addictions. En lien avec le collège et la mission locale, il songe également à monter un atelier sur l'écriture de lettres de candidature et la rédaction de CV. Une façon de concilier nouvelles technologies et étapes obligées dans la construction d'un parcours de vie.

+ INFOS

Mathieu Bence

☎ 07 62 55 48 79

✉ jeunesse@cdcdubonnevalais.fr

L'usine de Méroger a doublé sa capacité de production

En peu d'années, l'usine de production d'eau potable de la Communauté de communes, située à Méroger, aux portes de Bonneval, a pris une nouvelle dimension. « Au départ, en 2016, nous étions trois agents, nous sommes aujourd'hui treize », résume David Chaboche, le responsable du service eau.



Fait marquant de ces derniers mois, l'usine a doublé sa capacité de production passant de 125 m³/heure à 250m³. Cette activité débordante est liée aux avancées en matière de connexion des réseaux, une nécessité absolue pour assurer la distribution d'une eau de qualité dans un secteur de l'Eure-et-Loir pointé du doigt par le passé. Même si elle n'est pas totalement réalisée, l'interconnexion totale avance à grand pas. « Fin 2023, début 2024, nous avons mis en service l'interconnexion avec le château d'eau de Bois-de-Feugères, puis avec Montboissier, Moriers et Pré-Saint-Evroult », résume David Chaboche.

Il y a quelques semaines, ce fut le tour d'Alluyes, au niveau du château d'eau de Coulommiers, et de Bouville.

« La prochaine tranche, à la fin de l'année, visera Dangeau et plus précisément le château d'eau de Sonville, l'autre château d'eau, celui de Pimpreneau, sera interconnecté plus tard », souligne David Chaboche.

Le responsable du service eau révèle les autres chantiers menés dans sa compétence, évoquant la réfection des canalisations sur le hameau de Jupeau (Bonneval), la distribution sur Coulommiers (Alluyes). Des rues de Bonneval font aussi l'objet de toutes les attentions des agents du service de l'eau, comme la rue de Couture qui souffrait de la vétusté des réseaux (et dans laquelle l'électricité et l'éclairage public vont également être refaits) et la rue du Pont de Boisville.

DE NOMBREUX CHANTIERS AVANT LA PRISE DE COMPÉTENCE ASSAINISSEMENT

Parmi les autres projets, David Chaboche cite : la remise à niveau des canalisations dans le cœur de Sancheville (la rue principale et autour de l'église) et dans la rue Florimond Robertet à Alluyes. Parallèlement, le remplacement des compteurs par de nouveaux permettant une radio relève se poursuit. À ce jour, plus de la moitié ont été remplacés 3320 pour un total de 6611 compteurs actifs.

Pour faire face à cette activité croissance, l'usine de l'eau (qui a bénéficié de travaux sur sa toiture) a dû procéder à l'extension de ses bureaux. Dans deux ans, la prise de la compétence assainissement par la Communauté de Communes sera une nouvelle étape dans la montée en puissance d'un service essentiel aux habitants, tant l'eau est devenu un enjeu majeur pour la collectivité.



L'amélioration du réseau et des canalisations, une préoccupation permanente des agents du service de l'eau.

AVEC LE FONDS PARTENARIAL ÉCONOMIE DE PROXIMITÉ

Romain Barnichon ou la passion du travail bien fait



À 33 ans, Romain Barnichon est un artisan heureux. Après s'être installé à Moriers, il y a créé son activité en février de l'année dernière, baptisée RB Design Menuiserie. Originaire de Bailleau-le-Pin, il a très tôt voulu devenir menuisier. « C'est lors d'un stage découverte en classe de 3ème que j'ai contracté le virus », révèle-t-il.

Un CAP agencement en poche, il s'est lancé à fond dans la fabrication de meubles et l'agencement intérieur. Au fil des ans, il a travaillé pour plusieurs sociétés (Véranda Rideau, Charpente FGC, Allutech Allard, Lorillard) en fabrication de fenêtre, pose, mais aussi en tant que chef d'équipe ou de chantier. « Mon ambition était un jour de m'installer à mon compte, d'où ces expériences multiples qui m'ont permis de parfaire mes connaissances dans des domaines divers », explique-t-il.

UN COUP DE POUCE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES.

Avec RB Design Menuiserie, il réalise son rêve. Les premiers mois d'activités sont prometteurs. Après avoir installé ses ateliers dans une ancienne grange, il a embauché un collaborateur et acheté un second véhicule **grâce à une subvention de la Communauté de Communes**. Romain Barnichon qui travaille dans un rayon de 20 à 30 km autour de Moriers, est multiscarte. Il travaille les menuiseries intérieures et extérieures, dans la rénovation et le neuf.

« Je réalise aussi bien des fenêtres que des portes d'entrée ou de garage, des volets, des portails mécanisés ou non. Je pose aussi du parquet, des cloisons, conçoit des terrasses et de l'agencement de cuisine ou de dressing », énumère le jeune artisan, porté par l'amour du travail bien fait, le goût du contact et de l'échange avec ses clients.



Romain Barnichon, un savoir-faire forgé au fil de ses expériences professionnelles.

+ INFOS

RB Design Menuiserie

Moriers

☎ 06 35 39 26 52

🌐 www.rbdesignmenuiserie.fr

AMÉLIORATION DE L'HABITAT

VOTRE LOGEMENT A-T-IL BESOIN DE TRAVAUX ? C'EST LE MOMENT DE VOUS RENSEIGNER !

Grâce au Programme d'Intérêt Général (PIG) en cours sur le territoire du Bonnevalais, les propriétaires de logement peuvent solliciter gratuitement SOLIHA-France Rénov' pour définir leur projet, identifier les travaux nécessaires et mobiliser les aides financières.

En tant qu'interlocuteur de confiance agréé **Mon Accompagnateur Rénov'**, **SOLIHA-France Rénov'** assure toute la mission de conseil et d'ingénierie, du 1^{er} niveau d'information jusqu'à la réalisation des travaux et le versement des subventions.

Les nouvelles aides 2024 **Ma Prime Rénov' accompagnée** (rénovation énergétique) et **Ma Prime Adapt'** (adaptation des logements à la perte d'autonomie) sont particulièrement incitatives et vous pouvez peut-être y prétendre.



UNE QUESTION ? UN PROJET ? CONTACTEZ-NOUS !

SOLIHA - France Rénov' Eure-et-Loir
36 avenue Maurice Maunoury
28600 Luisant

☎ 02 37 20 08 58

✉ contact28@solihha.fr

permanence mensuelle d'information

Le 3^{ème} lundi de chaque mois (sauf en août)

à la mairie/CDC de Bonneval de 10h à 12h

19 rue Saint-Roch

Château de Bouthonvillers

À Dangeau, des séjours vécus comme des parenthèses enchantées



Alexia et Edouard de Verdun devant leur belle demeure, située sur la commune de Dangeau.

À l'écart des sentiers battus, le château de Bouthonvillers a toujours fait rimer discrétion et élégance. Son origine remonterait à l'ère gallo-romaine. Transformé en relais de chasse sous Henri IV, qui y aurait séjourné, il aurait évolué en gentilhommière au 18^{ème} siècle, avec l'édification entre ses anciennes tours, d'une demeure en lanterne qui permet de profiter des perspectives de son beau parc à l'anglaise. Au 19^{ème}, une cuisine et des dépenses y ont été ajoutées.

Alexia et Edouard de Verdun sont les actuels propriétaires du domaine. « Le château est dans ma famille depuis 1784, et il a toujours été transmis par les femmes », résume Edouard de Verdun, ce qui fut son cas à travers son arrière-grand-mère maternelle, née Haudos de Possesse. À la disparition prématurée de son père en 2014, Edouard a choisi de quitter la Martinique où il s'était installé, avec femme et enfants, embrassant une carrière de courtier en assurance, pour reprendre les rênes du domaine.

UNE MAISON DANS LA GRANDE TRADITION FRANÇAISE

« Il a toujours eu cette maison dans le sang », témoigne son épouse Alexia. Tous deux ont bâti « un business plan » pour faire du château une maison « confortable » qui accueille des séjours d'entreprises, des résidences d'artistes, des mariages « intimistes », des moments familiaux d'exception. Il est vrai que Bouthonvillers, « maison de plaisir » pour reprendre leur expression », complétée de gîtes haut de gamme, est idéalement situé entre Paris, Versailles et les châteaux de la Loire. Passionnée de chevaux, Alexia de Verdun propose parallèlement de l'équi-coaching, formation managériale assistée par les chevaux qui monte en puissance. Dans quelques semaines, le couple aura le plaisir d'inaugurer la restauration d'une merveilleuse serre horticole de 1870, qui a bénéficié d'un coup pouce financier du loto du patrimoine. Comme quoi, un bonheur ne vient jamais seul.

+ INFOS

Le château de Bouthonvillers
Dangeau

✉ www.bouthonvillers.com

LA LETTRE DU BONNEVALAIS - JUIN 2024

[12]



L'ÉPI DORT, UN NOUVEAU GÎTE OUVRE SES PORTES À MORIERS

Les frères Frichot, Baptiste et Antoine, sont décidément des agriculteurs entrepreneurs. Dans leur souci de diversification, ils se sont lancés il y a quelques années dans la production de miscanthus. Désormais, c'est dans le domaine du tourisme qu'ils font une entrée remarquée. « Des voisins de Moriers nous ont proposés de racheter un bâtiment composé d'une maison et d'une grange, et le terrain autour », raconte Antoine. « Après réflexion, nous avons accepté avec l'idée de créer un gîte de groupe qui manque dans le secteur. Nous avons consacré cette année-là à nettoyer un terrain qui n'avait pas été entretenu depuis une quinzaine d'années », témoigne-t-il.

La métamorphose de la bâtisse a débuté en septembre dernier. L'espace intérieur a été chamboulé pour laisser place à un gîte de 300 m² proposant six chambres sur deux niveaux, cinq salles de bain dont une PMR (Personne à mobilité réduite), un dortoir de 3 personnes, une vaste pièce de vie avec salon, grande table de restauration et cuisine ouverte. Entre pierres apparentes, désign contemporain et raffiné, matériaux choisis, le nouveau gîte respire le confort et le bon goût.

Les deux frères ont investi pour proposer le meilleur à leur client, en privilégiant le concours d'artisans locaux. Les espaces paysages, au milieu desquels une piscine a pris place, ont également fait l'objet de toutes les attentions. Le gîte d'une capacité de 15 personnes, qui a pris le nom d'Epi Dort, accueillera ses premiers clients en août.

🌐 www.epidort.fr