La Lettre du BONNEVALAIS

SOLEIL, GLISSE ET DÉTENTE : L'OCÉANIDE PASSE À L'EXTÉRIEUR



#12 Juillet 2025
www.comcomdubonnevalais.com

Communauté de Communes du Bonnevalais
Une Vallée à Partager



ÉDITORIAL

Joël Billard
Président de la Communauté de Communes du Bonnevalais

DE NOUVEAU CANDIDAT POUR RÉUSSIR LA ZONE DE LA LOUVETERIE

À moins d'un an des élections municipales, beaucoup me posent la question : allez-vous vous représenter ? La réponse est oui. Je serai de nouveau candidat à la présidence de la Communauté de communes. Une condition évidente cependant : que je sois élu conseiller municipal de Bonneval sur la liste du maire sortant.
Que l'on ne s'y méprenne pas, si je suis de nouveau candidat, ce n'est pas par une quelconque volonté de durer. Ce qui me motive, c'est le souci de mener jusqu'à son terme un projet majeur pour le Bonnevalais, celui de la Zone de la Louveterie. Sa réussite avec l'installation d'entreprises sera synonyme de ballon d'oxygène financier pour notre territoire, et porteuse d'emplois. D'ores et déjà, je travaille à l'extension de la Zone sur 30 hectares. Le PLU de Bonneval le permet et la SAEDEL nous soutient.

Un nouveau centre enfance, un bassin extérieur... et le fonds de concours

L'économie est notre compétence première, et celle qui nous rapporte la richesse. C'est pourquoi un développeur économique va rejoindre nos services, pour faire le lien avec le monde de l'entreprise. D'autres beaux projets sont en cours, comme la reconstruction du centre enfance sur son site actuel. Plus grand, il entend répondre aux besoins des familles.
Dans cette lettre, nous évoquons aussi la construction d'un bassin extérieur à l'Océanide. Pour booster notre dynamisme, un fonds de concours a en outre été lancé au bénéfice des investissements des communes. Une première enveloppe de 200 000 euros a été votée, qui contribuera à la réussite de projets communaux. `
C'est pour rendre le Bonnevalais plus fort et plus solidaire que nous avons également lancé un projet de territoire qui prend en compte notre avenir en termes d'habitat, de développement économique, et de service aux habitants. C'est aussi pour cela que nous nous sommes engagés par un PLUIH (Plan local d'urbanisme intercommunal habitat), et qu'une secrétaire générale de mairie « itinérante » répondra aux besoins des élus de nos 19 communes.

Des ronds-points qui changent tout

Vous l'aurez tous noté, deux ronds-points sont en cours d'aménagement sur la RN 10. L'un, terminé, est situé au nord et sécurise l'entrée dans la Zone Saint Gilles. Nous l'attendions depuis 15 ans. Il a été financé par l'Etat à hauteur de 1,3 million d'euros. Le chantier du second, au niveau de la Louveterie, démarrera après l'été pour une mise en service en fin d'année. Lui aussi, je le souhaitais depuis longtemps. Finalement, nous avons pris l'initiative, avec le soutien du Département, et de Terra Nobilis, le promoteur d'immobilier d'entreprise en charge de la commercialisation. Avec ce rond-point, des entreprises vont confirmer leur implantation chez nous. Dernier motif de satisfaction : la réussite de la première fête du Bonnevalais, organisée en centre-ville de Bonneval le 21 juin, et consacrée cette année à l'art de vivre. Elle aura lieu chaque année dans une commune différente pour ancrer l'idée d'appartenance au territoire, et montrer nos réussites. J'attends d'ores-et-déjà les candidatures des communes pour l'édition 2025 !



Communauté de Communes du Bonnevalais
19 rue Saint-Roch 28800 Bonneval
02 37 47 32 56

19 communes - 12 831 habitants
46 conseillers communautaires

Accueil du public du lundi au vendredi
de 8h 30 à 12h et de 13h45 à 17h.
Fermé au public le mardi.

DANCY

Pour un visiteur de passage, les villages de Beauce pourraient sembler tous semblables, empreints d'une paisible quiétude rurale et marqués par des activités profondément transformées au fil du temps, notamment avec la disparition des derniers commerces et la diminution du nombre d'exploitants agricoles. Et pourtant, chaque village possède son âme, son identité propre. C'est le cas de Dancy, 200 habitants. À sa tête depuis 2001, Patrick Charpentier a été élu au sein du conseil municipal en 1989. Autant dire qu'il connaît bien sa commune. Il met en avant ses atouts : une position idéale entre Chartres, Orléans, et Châteaudun, une vie associative et sociale soutenue en fin d'année (concert, vin chaud et distribution de cadeaux aux enfants) et au 14 juillet (apéritif dinatoire) ; la renaissance du comité des fêtes ; la présence d'une serrurerie et d'une agence de communication ; d'un centre d'intervention, etc.



Patrick Charpentier devant cette mairie qu'il a ramenée au cœur du village.

Des logements dans l'ancienne école

De ses actions passées, Patrick Charpentier est fier d'avoir ramené la mairie au cœur du village, avec un réaménagement qui a permis de la fonctionnalité et davantage de confort. Du coup, l'ancienne mairie école à l'entrée de Dancy, a trouvé une nouvelle vocation de salle communale, qui sera bientôt complétée de logements. Le maire est aussi satisfait d'avoir pu mener à bien la rénovation des eaux pluviales sur le hameau de Givais.

À Dancy, les enfants vont à l'école au Gault-Saint-Denis où ils profitent du périscolaire mis en place par la Communauté de communes du Bonnevalais. Patrick Charpentier se dit globalement satisfait de son appartenance au Bonnevalais. « Ainsi, nous pouvons faire ensemble ce que nous ne pourrions plus faire seul ».

DANGEAU



Olivier Houdy porte une attention particulière à l'école de sa commune dont deux nouvelles classes ont ouvert récemment.

Pas de doute, Olivier Houdy, est fier de sa commune, la deuxième plus importante de l'intercommunalité après Bonneval, avec ses 1300 habitants, sa superficie de 5 500 hectares, et ses trois rivières : l'Ozanne, la Foussarde et le Loir. La nouvelle commune de Dangeau résulte, rappelle-t-il, de la fusion en 2018 entre Dangeau, Mézières-au-Perche et Bullou. Olivier Houdy a été adjoint à Mézières, puis à Dangeau, avant d'être élu maire en 2020. « Cette fusion qui est une vraie fusion a été une réussite », estime-t-il. L'ancienne mairie de Mézières a été transformée en salle communale, et celle de Bullou accueille des assistantes maternelles.

Olivier Houdy est intarissable sur les atouts de Dangeau, ses commerces, ses activités artisanales, ses entreprises, son école de 4 classes et 67 élèves, ses trois églises dont la magnifique église de Dangeau héritée des moines de Marmoutiers, et ses nombreuses associations.

Profiter des développements de Bonneval et d'Illiers

À l'actif de l'équipe municipale qu'il anime : la réfection de la toiture de l'église de Bullou, l'aménagement de deux nouvelles salles de classe, l'isolation des bâtiments communaux notamment de la salle des fêtes, l'enfouissement des réseaux, la création d'un city stade, l'installation d'un conseil municipal des jeunes, etc. Dangeau pourrait en outre accueillir des éoliennes qui ne feraient que confirmer sa bonne santé financière.

Olivier Houdy qui envisage un nouveau mandat fourmille de projets comme l'ouverture d'un pôle santé que pourrait favoriser le dispositif FRR (France Ruralité Revitalisation), la création d'un chemin de randonnée entre le village et le plan d'eau, et l'accueil de nouveaux habitants compte tenu de l'essor attendu des zones d'activités de la Louveterie à Bonneval et de la zone de grande capacité d'Illiers-Combray.

« UN EXCÉDENT BUDGÉTAIRE ET DES INVESTISSEMENTS CONSÉQUENTS »

Pouvez-vous nous décrire la situation financière de la Communauté de communes du Bonnevalais ?

Joël Billard / Elle s'améliore nettement avec un excédent budgétaire cumulé de 1,550 000 million d'euros. Tous nos budgets annexes sont équilibrés à l'exception de celui de la Zone de la Louveterie. Mais je reste optimiste, car j'estime que ce déficit sera comblé dans les trois ans qui viennent grâce à la vente des terrains et le produit de la future taxe d'aménagement.

Comment s'explique l'excédent cumulé que vous décrivez ?

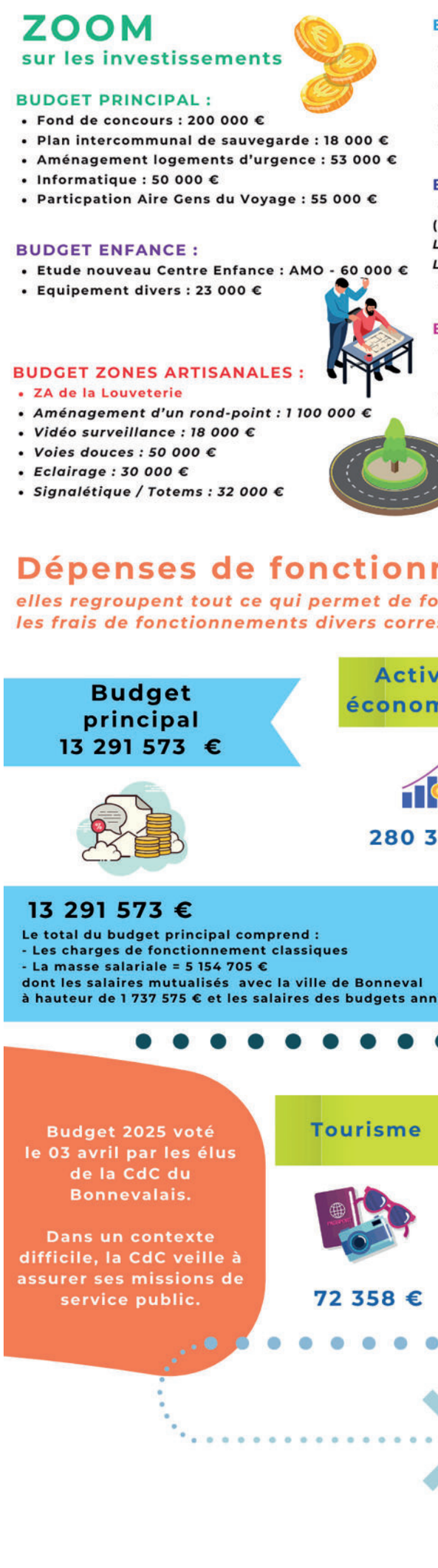
J.B./ Il s'explique en partie par la réorganisation des services et la mutualisation que nous avons opérée, mais aussi de la fiscalité issue de l'IFER (imposition forfaitaire des entreprises de réseaux) qui nous vient des éoliennes. Cette taxe nous rapporte 400 000 euros par an, avec la perspective qu'elle atteigne un million d'euros dans trois ans.

Dans ce budget 2025, quelles sont les principales dépenses ?

*J.B./*Je citerai le nouveau centre enfance qui se chiffre à 5 millions d'euros. Nous bénéficions de subventions et en attendons d'autres. Le reste à charge s'équilibrera par nos financements. Et il faut savoir que l'emprunt que nous avons contracté correspond à ce que nous payons aujourd'hui. Parmi les autres investissements : le rond-point sud aménagé sur la N10 dont le coût s'élève à 1,2 million. Le Département nous aide à hauteur de 150 000 euros, ainsi que la société Terra Nobilis qui a financé les fouilles. Je citerai enfin le bassin extérieur de la piscine (1,7 million). Le recours à des nouvelles sources d'énergie permettra d'absorber le reste à charge, grâce aux économies réalisées.

Comment avez-vous vécu le récent rapport de la Chambre régionale des comptes (CRC), qui a notamment mis en lumière l'endettement de la collectivité ?

*J.B./*Je trouve tout à fait normal que nous soyons contrôlés. Les remarques formulées le sont notamment sur la forme. La Chambre a noté une amélioration de notre situation. Le seul point négatif porte en effet sur notre endettement, visant le budget de l'eau. C'est une particularité du Bonnevalais, les emprunts de l'eau sont de l'ordre de 17 millions sur un total de 23 millions. Il faut savoir que cet emprunt est dû à une obligation imposée par l'Etat français. Ce montant devrait être exclu de l'endettement, puisque le budget de l'eau est un budget qui s'équilibre seul, et n'a pas de conséquence sur la Communauté de communes.



BUDGET EAU :

- **Poursuite de l'interconnexion OP9 (non réalisée en 2024) : La Riffaudière-Sonville : 1 420 000 € HT**
- **Travaux de distribution dans les communes : 500 000 €**
- **Châteaux d'eau : 250 000 €**
- **Changement de compteurs : 150 000 €**
- **Travaux des bureaux (non finalisé en 2024) : 150 000 €**
- **Matériel et outillage : 50 000 €**



BUDGET PISCINE :

- **Installation de panneaux photovoltaïques avec raccordement pour l'alimentation de l'Océanide (non réalisé en 2024) : 285 047, 27 € HT**

Lot 1 - Conception et réalisation de l'installation des panneaux photovoltaïques : 264 644 € HT

Lot 2 - Fourniture et pose d'une clôture autour du terrain : 15 403,27 € HT

- **Construction d'un bassin ludique extérieur : 827 500 € HT (Part estimatif 2025)**



BUDGET OFFICE DE TOURISME :

- **Aménagement du nouvel Office de Tourisme : 15 000 €**

- **ZI Saint-Gilles**
- ***Aménagement de trottoirs : 50 000 €***



- **ZA des Ouches de Pialoup à Sancheville**
- ***Divers entretiens : 41 000 €***
- ***Toiture : 449 543 €***



onnement

de fournir des services aux usagers (personnel, entretien des équipements, de fournitures, correspondants aux compétences de la collectivité ...)

Activités onomiques



80 322 €

Transports



211 400 €

Eau



2 947 786 €

Assainissement non collectif



185 254 €

neval
ets annexes.

me



8 €

Océanide



1 439 600 €

Zones d'Activités



9 928 714 €

Enfance



2 213 996 €

BUDGET 2025



LA COLLECTIVITÉ FORTEMENT MOBILISÉE

À LA RECONQUÊTE DE L'EAU

En janvier dernier, une réunion publique s'est déroulée L'Espace Culturel Grégory Lemarchal de Bonneval sur un thème inhabituel : « L'eau sur le territoire ». Preuve qu'une prise de conscience s'est bel et bien opérée autour de la ressource eau, la réunion été bien suivie et a suscité beaucoup d'intérêt.

Angélique Theraulaz, consultante indépendante, et qui travaille pour la Communauté de communes du Bonnevalais n'est pas étonnée. « Dans ce secteur de l'Eure-et-Loir, et sous l'impulsion de l'Etat, la question de l'eau est devenue prioritaire depuis quelques années déjà compte tenu de la pollution de la nappe en nitrates et en pesticides ». Tout un arsenal administratif a débouché sur moults arrêtés portant notamment sur la délimitation de l'aire de captage, sa protection ou la reconnaissance d'utilité publique du forage des Prés Nollets, situé à Méroger (à Bonneval) alimentant aujourd'hui 16 communes de l'intercommunalité sur 19. Dans cette nécessité absolue de reconquérir une eau de qualité, la collectivité a été active sous l'impulsion de Jean-Marc Vanneau, l'élu en charge de ces questions.
Les réseaux ont été interconnectés (14 millions d'euros), une usine de dénitrification a été construite à Méroger (7 millions d'euros) et un budget annuel de 2 millions est consacré à l'eau. Dans le Bonnevalais, cette politique a conduit à une harmonisation de la tarification. Le prix du m^3 est aujourd'hui à 2.90€ (3.54€ avec les différentes taxes), la moyenne départementale étant à 3,74 et la moyenne nationale à 2,17.

Une nouvelle initiative en septembre

Au côté de la Communauté de communes, Angélique Théraulaz est mobilisée sur l'animation du second contrat territorial de protection des captages. Signé par plusieurs partenaires notamment du monde agricole, il vise à protéger l'aire de captage des Prés Nollets par des pratiques agricoles adaptées. Le désherbage mécanique ou développement de cultures intermédiaires à bas niveau d'intrants, sont quelques-unes des pistes prônées pour préserver la nappe. « Une dizaine d'agriculteurs du Bonnevalais sont d'ores et déjà très engagés dans cette démarche », se félicite Angélique Théraulaz.
Les particuliers, par des gestes du quotidien, sont aussi invités à s'impliquer en bannissant par exemple l'usage des phytos pour l'entretien de leurs jardins, ou en veillant à la conformité de leur assainissement s'il est non collectif. Encouragé par le succès de la **réunion publique sur l'eau du début d'année, un événement baptisé « Cultivons l'eau » est organisé les vendredi et samedi 12 et 13 septembre au sein de l'hôpital Henri Ey**. Les agriculteurs impliqués dans le contrat de protection des captages feront la promotion de leurs pratiques avec l'espoir qu'elles fassent…tache d'huile.



DE NOUVEAUX LOCAUX POUR LA RÉGIE DE L'EAU

Depuis la mi-mars, la régie de l'eau a déménagé à l'usine de traitement de l'eau potable, à Bonneval avec le service facturation. Pour ce faire, d'importants travaux de réaménagement des bureaux ont été opérés. Ces nouveaux locaux ont été inaugurés en présence des agents et des élus, dont le Président Joël Billard, et le vice-président en charge de l'eau, Jean-Marc Vanneau.

- **Régie de l'eau, 1 lieu-dit des Tirelles 28 800 Bonneval**
- **Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi 8h30 à 12h et 13h30 à 17h**



LE PORTRAIT DE LAURENT PLESSEL

LE NOUVEAU VISAGE DE LA COORDINATION ENFANCE DU BONNEVALAIS

Laurent Plessel, passionné de football depuis l'enfance, a découvert sa vocation d'éducateur au sein de son club d'Argenteuil, où il a joué et entraîné des jeunes de 6 à 18 ans. Parallèlement surveillant en collège, il a obtenu son BAFA puis un diplôme de direction de séjour, motivé par l'envie de transmettre des valeurs telles que le respect, l'esprit d'équipe et la persévérance.

Avec un diplôme en animation sociale et culturelle, il a dirigé l'accueil de loisirs et la crèche de Butry dans l'Oise, où il a été promu responsable Enfance-Jeunesse. Il y a notamment initié un conseil municipal jeunes. Après huit ans, il a quitté l'Île-de-France pour rejoindre la ville de Lucé, en Eure-et-Loir, où il a coordonné les accueils de loisirs.

Séduit par le projet du Bonnevalais, il y devient coordonnateur Enfance avec l'envie de lancer des séjours vacances et de développer des projets culturels solidaires. Sa spontanéité et sa bonne humeur sont des atouts certains pour cette nouvelle mission.

« VIS MA VIE ! » POUR COMPRENDRE LE TRAVAIL DES AUTRES



Le temps d'une journée, Sophie Toudy-Clément a travaillé aux espaces verts avec son collègue, Anthony Poidevin.



De son côté, Damien Zéphirin a partagé les missions de Claudie Niel, agent polyvalent à l'école.

Pour la deuxième année consécutive, c'est une expérience inédite qu'il a été donné de vivre aux agents de la Communauté de communes du Bonnevalais et de la mairie. Le temps d'une journée, en duo, ils ont pu se mettre à la place d'un(e) collègue pour mieux comprendre sa mission. L'initiative en revient à la directrive générale des services, Sophie Toudy-Clément : « Par le passé, j'ai souvent constaté que les uns ou les autres critiquaient le travail d'un(e) collègue sans vraiment savoir les réalités de sa tâche. Les agents de terrain critiquaient ceux des bureaux, et réciproquement ».

Un tirage au sort a permis aux agents volontaires de découvrir d'autres missions. La DGS par exemple est devenue un temps agent dans les espaces verts. « En équipe avec le titulaire, je me suis familiarisée avec le tracé de lignes sur un terrain de rubgy. J'ai constaté la complexité de l'opération dans le froid et le vent. Mon regard a changé sur son travail, et lui a eu l'occasion de passer une journée de DGS à mes côtés », témoigne-t-elle.

Damien Zépherin, DGA, est lui devenu un temps agent polyvalent à l'école. Une chargée d'accueil s'est transformée en auxiliaire de puériculture, un maître-nageur en chargé de communication, etc.

Cette année, 55 agents, contre 25 l'année précédente, ont joué le jeu de cette initiative baptisée « Vis ma vie ». Une participation en hausse qui est vécue comme un signe positif de la cohésion des services.



Didier Pigeard avec l'un de ses fils Fabien, devant les nouveaux locaux que la société a intégré dans la zone commerciale de la Louveterie.

INSTALLÉS DANS LA ZONE D'ACTIVITÉ DE LA LOUVETERIE

LES PIGEARD CONTINUENT D'ÉCRIRE LEUR SAGA

Depuis bientôt un an, les Pigeard ont rejoint la zone d'activité de la Louveterie, et de nouveaux locaux qui bénéficient d'une belle visibilité sous l'enseigne Caseo.

Le plus de ces locaux, est un immense show-room, judicieusement aménagé, dans lequel ils peuvent présenter ce qu'ils savent faire et commercialiser : des volets, des portes, des portails, des placards, des cuisines et des vérandas. Didier Pigeard, le père, se doutait-il que sa rencontre avec Raymond Roussel, dans les années 80, allait bouleverser le cours de sa vie. « Né à Pré-Saint-Evroult, électricien à la base, j'ai joué au foot et fais la connaissance de Joël Billard et d'un certain Raymond Roussel ».

Banquier de métier, ce dernier allait reprendre la société familiale de matériel forain installée à Sancheville, complétant son activité de production de rideaux et de stores. « Raymond Roussel a sans doute été séduit par la façon dont je gérais les équipes de foot, j'ai longtemps été capitaine, et c'est sans doute l'une des raisons, avec pour goût du travail manuel, pour laquelle il m'a proposé de m'associer avec lui », raconte Didier Pigeard. Au départ, les deux entrepreneurs ont ouvert leur atelier dans l'ancienne boulangerie de Sancheville. Le nom de leur société qui n'a pas changé depuis : Roussel CSF (Centre Stores Fermetures).

Peu à peu, la production a évolué vers la gamme qu'elle propose aujourd'hui, et permis l'embauche d'un premier poseur. En 2005, Raymond Roussel s'est retiré laissant Didier Pigeard seul aux manettes. C'est aussi à cette époque que leur société a quitté Sancheville pour la Zone d'Activités Saint-Gilles, à Bonneval.

Rejoint par ses deux fils

« Nous avons réhabilité un vieux bâtiment, et permis à l'activité de se développer avec davantage de place pour travailler », témoigne Didier Pigeard. Au fil des années, l'activité s'est si bien développée que les effectifs ont grimpé à une vingtaine de personnes. Didier a d'ailleurs été rejoint par ses deux fils. Fabien le plus jeune (37 ans) a intégré l'entreprise en 2006, et Florent, l'aîné (40 ans), deux ans plus tard. C'est lui qui dirige aujourd'hui l'affaire, Florent, gérant plus spécifiquement les appels d'offres. « Répondre aux appels d'offres pour des chantiers correspond à une partie de notre activité. Nous travaillons beaucoup sur la région parisienne. Dans un passé récent, nous avons été retenus pour des travaux de rénovation au Sénat et dans des ministères », raconte Didier Pigeard, toujours partie prenante dans la société.

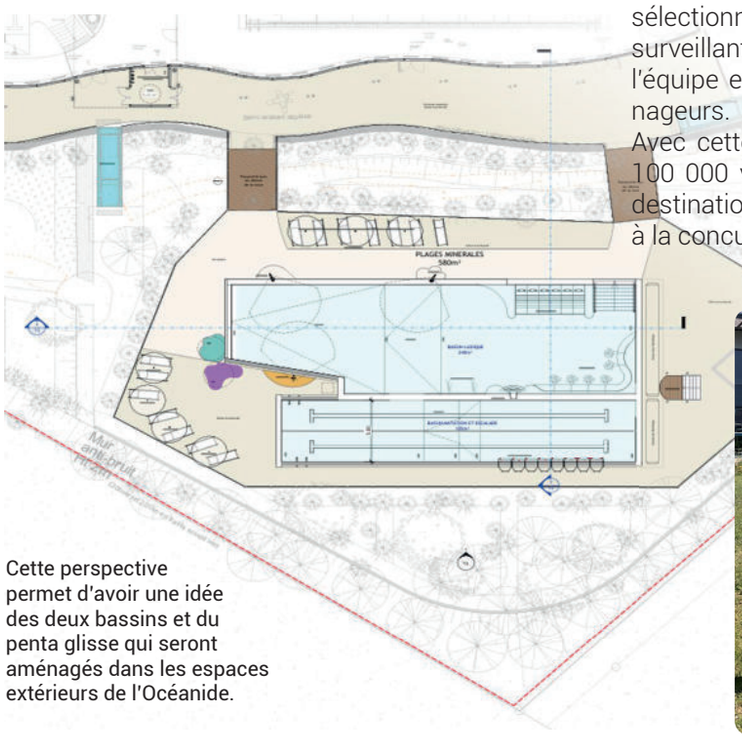
De plus en plus, elle séduit les particuliers d'où ce souci de visibilité qui a conduit les Pigeard a quitter la Zone d'Activités Saint-Gilles, pour la Louveterie, avec en prime cette belle vitrine que constitue la N10. Cette société familiale dans laquelle tout le monde se tutoie, et qui mise sur la fidélité du personnel (la plupart ont plus de 10 ans d'ancienneté), n'a pas fini d'écrire son histoire. Florent travaille en effet à un projet d'implantation dans le Var. Un nouvel épisode dans la saga des Pigeard !

Caséo Bonneval
6 impasse Armand Peugeot,
28800 Bonneval
02 37 47 28 40

À L'ÉTÉ 2026

L'OCÉANIDE DISPOSERA DU BASSIN EXTÉRIEUR DONT ELLE RÊVAIT

Le centre aquatique intercommunal l'Océanide est devenu en peu d'années une des vitrines du Bonnevalais. Inauguré en février 2017, sa fréquentation n'a cessé de progresser. L'an passé, il a ainsi attiré plus de 80 000 nageurs, séduits par son bassin principal et ses cinq lignes d'eau, son bassin ludique, sa pataugeoire, et son espace détente avec spa et jacuzzi.



Cette perspective permet d'avoir une idée des deux bassins et du penta glisse qui seront aménagés dans les espaces extérieurs de l'Océanide.

Pour Dominique Imbault, vice-président de la Communauté de communes chargé de l'Océanide, ce succès révèle aussi certaines attentes non encore comblées : « Très vite, nous avons constaté qu'il manquait un élément essentiel : un bassin extérieur, pour répondre aux envies estivales des familles et des jeunes. »

Les élus du Bonnevalais se sont donc prononcés pour la construction d'un bassin extérieur. Le projet, confié au cabinet d'architectes APMA (déjà auteur du centre aquatique initial), prévoit l'aménagement de deux bassins sur le terrain adjacent au complexe.

Le premier bassin, de 30 mètres sur 15, sera à vocation ludique. Il comprendra jeux d'eau, banquettes massantes, et une zone douce d'entrée spécialement pensée pour les enfants dès 6 mois. Juste à côté, un second bassin, plus sportif, proposera deux lignes de nage sur 25 mètres, avec un petit mur d'escalade aquatique sur l'un des côtés.

Le coût de ce nouvel équipement est estimé à 1,7 million d'euros hors taxe. Les travaux débuteront en septembre prochain, pour une ouverture juste à temps pour la saison estivale 2026.

Ouvert aux beaux jours

Un penta glisse – un toboggan familial de 30 mètres avec une pente de 20 % – viendra ajouter une touche de fun, promettant éclats de rire et sensations douces pour petits et grands.

Le tout sera complété par un aménagement paysager accueillant parasols et chaises longues, pour des après-midis détente sous le soleil. L'originalité du projet réside aussi dans son aspect écologique : « Le fonctionnement sera neutre en coût, grâce à l'énergie solaire produite par les panneaux photovoltaïques que nous allons installer à côté du site », précise Dominique Imbault.

Ce nouvel espace extérieur ne sera ouvert que durant la période estivale et sur quelques week-ends sélectionnés. Pour assurer la sécurité, un nouveau surveillant de baignade sera recruté pour renforcer l'équipe existante de douze agents dont six maîtres-nageurs.

Avec cette extension, l'objectif est clair : franchir les 100 000 visiteurs annuels et faire de l'Océanide une destination estivale incontournable dans la région, face à la concurrence de Chartres, Brou ou Marboué.



Dominique Imbault, vice-président en charge de l'Océanide, et Aurélien Martin, le responsable des bassins, sur le site même des futurs aménagements extérieurs

UN GÎTE VIENT D'OUVRIR À TRIZAY-LES-BONNEVAL

LES DÉBUTS PROMETTEURS DE *CRÉA CHEZ NOUV'*

Pauline Nouvellon dirige avec son mari Rémi une exploitation agricole à Trizay-les-Bonneval, une concession de machinisme agricole le long de la RN 10 à Bois-de-Feugères, et vient d'ouvrir un gîte dans sa ferme du Breuil baptisé « Créa chez Nouv' », un délicieux clin d'œil à… la dernière création des Nouvellon.

« Dans notre ferme, située au cœur de la nature, dans le faux Perche, il y avait un bâtiment qui accueillait autrefois les ouvriers. Nous avons voulu le valoriser plutôt qu'il ne tombe à l'abandon. C'est un patrimoine agricole que nous voulons léguer en état à nos enfants » raconte Pauline. Depuis trois ans, elle murissait le projet.
On accède au gîte par une entrée indépendante. Les espaces extérieurs ont été repensés, avec un auvent convivial invitant à des douces soirées d'été, et un aménagement paysager qui accentue la quiétude des lieux. À l'intérieur, les Nouvellon ont tout cassé pour offrir un lieu qui promet des instants précieux. Au rez-de-chaussée, on pénètre dans une cuisine-salon chaleureusement décorée.

La touche de Pauline

Mention spéciale à la grande table montée à partir d'une porte rustique, et à un luminaire imaginé dans une antique échelle. À l'arrière, un espace peut servir de salle de jeux ou de suite parentale selon la demande.
A l'étage, auquel on accède par un très joli escalier en colimaçon, un vaste palier débouche sur deux grandes chambres, un espace dortoir pour les petits, et une grande salle des bains superbement conçue. Partout, Pauline a mis sa touche. « C'est vrai que j'ai conçu des têtes de lits réalisées avec des vieux volets, des chevrons du plafond d'une étable, me suis servie de troncs de bouleaux pour créer une ambiance particulière, réalisé un cadre avec du miscanthus maison et posé des vasques de la salle de bain sur un vieil établi », témoigne-t-elle.

POUR LES CAVALIERS ET LES AMATEURS DE DÉCO

Pauline révèle que son gîte est une étape idéale pour des cavaliers qui peuvent bénéficier de près et d'un box pour leurs chevaux, ou pour des passionnés de pêche avec des parcours aménagés le long de l'Ozanne. Les Nouvellon sont par ailleurs en train de restaurer une 2 CV qui permettra à leurs locataires, préalablement accueillis à la gare de Bonneval, de découvrir à leur guise la région. Pauline qui aime chiner, propose à la vente la déco de son gîte, pour pouvoir la remplacer au goût de ses trouvailles. Elle envisage aussi de proposer des ateliers de fleurs séchés ou de restauration de meubles.



Créa chez Nouv'
Le Breuil
28800 Trizay-les-Bonneval
06 20 45 73 04





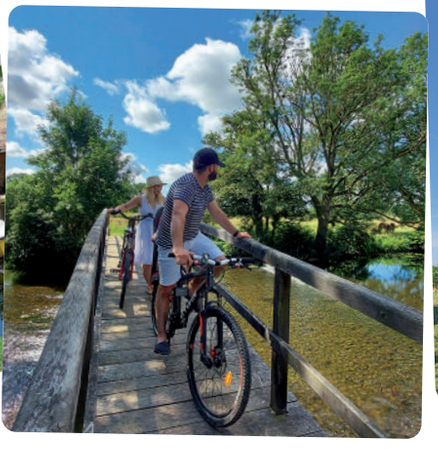
OFFREZ-VOUS UN WEEK-END EN FAMILLE AU CŒUR DU BONNEVALAIS, ENTRE NATURE, DÉCOUVERTES ET LOISIRS !

À la recherche d'une destination nature, ressourçante et pleine d'activités pour toute la famille ? Le Bonnevalais vous ouvre ses portes le temps d'un week-end inoubliable !
Situé en Eure-et-Loir, ce territoire à taille humaine vous accueille dans un cadre verdoyant et authentique, parfait pour se retrouver, bouger, s'émerveiller et savourer.

AU PROGRAMME

Des activités pour tous les âges, des hébergements de qualité, une offre gourmande autour des produits du terroir… et une atmosphère paisible et conviviale qui ravira petits et grands.







Commencez votre escapade par une balade en bateau électrique sur les canaux de Bonneval, surnommée la "Petite Venise de Beauce" : une expérience douce et ludique pour découvrir la ville sous un autre angle.
Enfourchez ensuite des vélos à assistance électrique pour parcourir la Vallée du Loir à Vélo, un itinéraire accessible et bucolique.
Les plus sportifs opteront pour une sortie canoë-kayak sur le Loir, pendant que les amateurs de patrimoine partiront à la découverte du moulin Paradis, du moulin Pelard ou encore de l'Espace Muséal des Pompiers d'Eure-et-Loir, un lieu insolite qui passionne petits et grands.

Envie de nature ? Partez sur l'un des nombreux circuits de randonnée du territoire ou offrez aux enfants un moment complice avec une balade à poney.
Pour se détendre, cap sur le centre aquatique L'Océanide, avec ses bassins ludiques et son espace bien-être.

Côté saveurs, rendez-vous aux Vergers de Beauce pour remplir votre panier de produits locaux à savourer lors d'un pique-nique champêtre ou à ramener à la maison.

Le soir venu, prolongez la magie avec "Bonneval, lumière au fil de l'eau" : à la tombée de la nuit, la cité médiévale s'illumine et vous plonge dans une ambiance féerique, entre reflets et patrimoine sublimé.

Et pour faire de ce séjour un vrai moment de confort et de plaisir, le Bonnevalais propose de nombreux hébergements touristiques de qualité ainsi que des restaurants chaleureux où découvrir la gastronomie locale.

Le Bonnevalais, c'est la promesse d'un week-end ressourçant, actif et gourmand à partager en famille.

Préparez votre séjour dès maintenant en retrouvant toutes les informations pratiques et les idées de sorties sur le site de l'Office de Tourisme du Bonnevalais.

WWW.OTDUBONNEVALAIS.COM

SERVICE À L'USAGER

UN NOUVEAU SITE POUR RÉPONDRE À VOS BESOINS

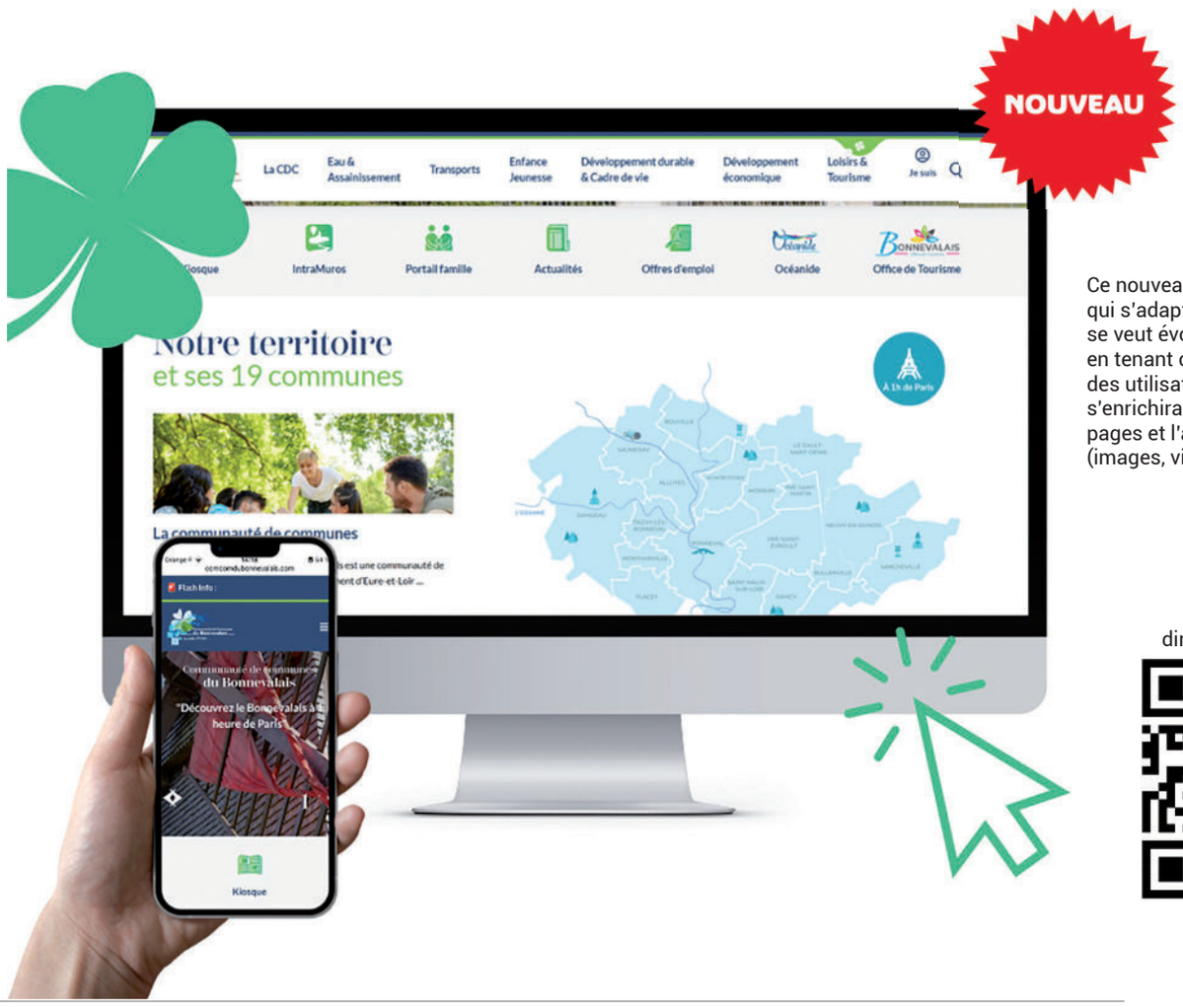
Plus moderne, plus pratique et plus proche de vous, le site internet de la Communauté de Communes a été entièrement reconstruit et repensé. L'accès à l'information y est simplifié pour que chacun puisse trouver rapidement ce qu'il recherche.

UN NOUVEAU SITE, UNE MÊME ADRESSE : WWW.COMCOMDUBONNEVALAIS.COM

L'accueil du site propose des accès rapides vers les actualités (le Portail Familles, les offres d'emploi, ainsi qu'un kiosque avec la Lettre du Bonnevalais...). Les informations sont organisées par compétences ainsi qu'une présentation de l'équipe communautaire (La CDC, Eau & Assainissement, Développement économique, etc.).

La petite pépite : une carte interactive du territoire pour découvrir les 19 communes et leurs atouts : patrimoine, restaurants, producteurs sont facilement accessibles.

Et pour ne rien oublier, retrouvez les actualités, l'agenda ou encore des raccourcis vers les sites de l'Office de Tourisme et de l'Océanide.



Ce nouveau site responsif, qui s'adapte à tous les écrans, se veut évolutif et a été conçu en tenant compte des besoins des utilisateurs. Le contenu s'enrichira avec de nouvelles pages et l'ajout de contenu (images, vidéos, etc.).

Flashez-moi pour acccéder directement au site

Bulletin d'informations Communauté de communes du Bonnevalais 12 # juillet 2025
Directeur de la publication : Joël Billard / Rédaction et conception : Maud Mehaye, helene - PH communication
Impression : www.toppimprimerie.com / Tirage : 7 000 exemplaires